

**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČAC**



**ANALIZA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE S MJERAMA  
UNAPRJEĐENJA UPRAVLJANJA NA PODRUČJU GRADA  
OTOČCA**

Otočac, siječanj 2025. godine

## UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva što je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjernosti koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

Analiza i vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Otočca podrazumijeva analiziranje postojeće situacije u načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Nakon izvršene analize i vrednovanja upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture potrebno je izraditi i utvrditi kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Otočca.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Akt kojim su definirane komunalne djelatnosti Grada Otočca odnosno kojim su određene vrste komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Otočca te organizacijski oblici obavljanja istih je Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca, broj 8/22 – u daljnjem tekstu: Odluka).

Na području Grada Otočca obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja, te krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete

Na području Grada Otočca obavljaju se sljedeće uslužne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim i obilježenim javnim površinama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranja unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova

Osim prethodno navedenih komunalnih djelatnosti, od lokalnog značenja za Grad Otočac je i obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. poslovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (provođenje obvezne preventivne deratizacije i dezinfekcije zbog suzbijanja insekata i glodavaca)
2. veterinarske usluge (hvatanje i zbrinjavanje napuštenih životinja (pasa, mačaka i dr.), uklanjanje uginulih životinja s javnih površina)
3. sanacija divljih odlagališta otpada (prikupljanje komunalnog otpada sa divljih odlagališta te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada kao i saniranje i zatvaranje divljih odlagališta)
4. održavanje reciklažnih dvorišta
5. održavanje sportskih objekata (poslovi održavanja sportskih objekata i uređaja u vlasništvu Grada Otočca i uređenje okoliša istih)
6. održavanje okoliša uz rijeku Gacku
7. stočno sajmište

Grad Otočac, sukladno Odluci, obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava trgovačkom društvu Gacka d.o.o., trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i pravnim i fizičkim osobama na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

## **ANALIZA I VREDNOVANJE UČINAKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE S PRIKAZOM KRITERIJA I POKAZATELJA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU GRADA OTOČCA**

Svrha ove analize je utvrditi postojeće stanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture, prepoznati probleme odnosno potrebu za poboljšanjem stanja iste, definirati prijedloge za rješavanje identificiranih problema te utvrditi kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja za pojedine komunalne djelatnosti.

Ovom analizom obuhvaćene su komunalne djelatnosti, propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Otočca, a prikazane su u narednoj tablici.

Tablica 1: Prikaz analize stanja te vrednovanja učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture s kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Otočca

1. Održavanje nerazvrstanih cesta (asfaltne ceste, makadamske ceste i poljski putevi)				
Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja	Stanje i utvrđeni problemi	Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
Održavanje prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta te prometne sigurnosti na njima.	Stanje cesta na području Grada Otočca je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcije pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje.	Izrada projektne dokumentacije za daljnje izvođenje radova na nerazvrstanim cestama.	Uređenost svih nerazvrstanih cesta na području Grada.	Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta.
Poboljšavanje elemenata cesta, osiguravanje sigurnosti i trajnosti cesta i cestovnih objekata.	Značajan broj udarnih rupa na asfaltiranim cestama.	Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih prometnica i prilaznih pristupnih cesta obavezno projektirati prometnice minimalne širine kolnika 5,5 m s nogostupom.	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture.	Izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama.
Evidentiranje nerazvrstanih cesta, donošenje odluke o proglašenju cesta javnim dobrom u općoj uporabi te upisivanje istih u katastar i zemljišne knjige.	Značajan broj makadamskih cesta u naseljima i duge dionice cesta do udaljenih naselja. Zapušteni poljski putevi. Veliki troškovi	Rekonstrukcija i asfaltiranje postojećih cesta te nastavak održavanja makadamskih cesta.	Poboljšavanje uvjeta prometa, tehnička ispravnost i uporabljivost cesta. Povezanost naselja sa gradskim središtem te državnim i županijskim cestama.	Asfaltiranje postojećih makadamskih cesta. Uređenje poljskih zemljanih puteva u makadamske poljske ceste. Učinkovito održavanje nerazvrstanih cesta i održavanje košnje trave i raslinja uz

	<p>održavanja makadamskih cesta bez trajne učinkovitosti.</p> <p>Uske postojeće asfaltne i makadamske ceste bez nogostupa odnosno pješačkih staza.</p> <p>Veliki troškovi čišćenja snijega i leda.</p> <p>Veliki broj neevidentiranih cesta zbog velikih troškova izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja.</p>	<p>Izgradnja nogostupa uz postojeće ceste.</p> <p>Sanacija i uređenje poljskih puteva.</p> <p>Redovito održavanje trave i raslinja uz nerazvrstane ceste – košnja trave, orezivanje granja.</p> <p>Redovito održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije.</p> <p>Poduzimanje aktivnosti radi evidentiranja cesta te kontinuirano planiranje navedenih aktivnosti kroz proračunska sredstva Grada Otočca.</p>	<p>nerazvrstane ceste.</p> <p>Broj izrađenih projekata/projektne dokumentacije ili izvedenih radova na nerazvrstanim cestama.</p> <p>Kilometri asfaltiranih/održavanih makadamskih cesta te održavanih poljskih puteva.</p> <p>Nabavljena prometna oprema za sigurnost prometa.</p> <p>Broj evidentiranih cesta i cesta proglašениh javnim dobrom u općoj uporabi.</p>
--	---	--	--

**2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (trgovi, pločnici, pješačke staze, šetnice itd.)**

Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja	Stanje i utvrđeni problemi	Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
Održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost te tehnički uvjeti za promet pješaka.	Na području Grada Otočca postoje trgovi koji se redovito održavaju, ali su potrebna dodatna ulaganja u njihovo uređenje i modernizaciju.  Nedostatak pješačkih staza uz prometnice i unutar naselja, potreba za više saniranih/izgrađenih pješačkih staza.  Nedostatak šetnica, posebno do pojedinih prirodnih i kulturnih sadržaja.	Uređenje postojećih trgova.  Izgradnja pješačkih staza uz prometnice, uređenje šetnica.  Izrada projektno tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkih staza i drugih pješačkih javnih površina.  Održavanje svih nogostupa na području Grada.  Osiguranje većih sredstava za održavanje, izgradnju i uređenje navedenih površina.	Osiguranje tehničkih uvjeta za promet pješaka.  Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnika.  Sigurnost i uporabljivost trgova, nogostupa, šetnica i pješačkih staza.  Osiguranje novih javnih prostora, trgova, vidikovaca,....	Broj saniranih i održavanih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina te uređenje istih u skladu sa tehničkim uvjetima izgradnje, kao i osiguranje njihove funkcionalnosti.  Broj/kilometri projektiranih i izgrađenih nogostupa, pješačkih staza i šetnica.  Broj planiranih novih javnih prostora trgova, vidikovaca, šetnica.  Mjerljivost učinaka kroz broj izrađenih projekata/projektne dokumentacije ili

						izvedenih radova.
<b>3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda</b>						
<b>3.1. Odvodnja oborinskih voda uz prometnice</b>						
<b>Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja</b>	<b>Stanje i utvrđeni problemi</b>	<b>Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprijeđenje</b>	<b>Utjecaj na lokalnu zajednicu</b>	<b>Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti</b>		
Osiguranje tehničkih uvjeta prometnica, sigurnosti prometa i pješaka te zaštita okoliša.	Nedovoljno održavanje i čišćenje postojećih odvodnih sustava i kanala.  Neizgrađeni sustavi odvodnje u naseljima.  Nedovoljno održavanje i čišćenje postojećih cjevovoda, šahtova i kanala.	U izgradnji novih prometnica i prilaznih pristupnih cesta, šetnica i pješačkih staza obavezno projektirati oborinsku odvodnju.  Redovito čišćenje postojećih kanala odvodnje oborinskih voda u svrhu sprječavanja poplavlivanja odnosno izlivanja oborinske vode na prometnice.  Izgradnja odvodnih kanala i upojnih bunara ili sustava odvodnje na postojećim prometnicama kroz radove pojačanog	Sigurnost i uporabljivost prometnica, zaštita okoliša, efikasniji prihvat i odvodnja oborinskih voda.	Utvrdjivanje posebnih uvjeta za odvodnju oborinskih voda u postupcima izdavanja odobrenja za gradnju novih prometnica i priključaka prilaznih cesta.  Broj izdanih potvrda glavnog projekta za izgradnju novih prometnica i prilaznih cesta odnosno broj priključaka na javnu prometnicu.  Broj izvršenih sanacija i intervencija na održavanju postojećeg sustava odvodnje.		

		održavanja ili sanacije.		Kontroliranje i broj izdanih naloga za pregled i čišćenje postojećih kanala i otkopavanje novih kanala na kritičnim dionicama prometnica gdje je veći nagib terena i postoji rizik od poplavlivanja.
<b>3.2. Odvodnja oborinskih voda sa javnih površina, trgova, parkirališta i drugih javnih objekata</b>				
<b>Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja</b>	<b>Stanje i utvrđeni problemi</b>	<b>Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje</b>	<b>Utjecaj na lokalnu zajednicu</b>	<b>Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti</b>
Osiguranje tehničkih i sigurnosnih uvjeta za promet vozila i pješaka te zaštita okoliša.	Nedovoljno održavanje i čišćenje postojećih odvodnih sustava i kanala.  Nedostatak izgrađenih sustava za prihvatanje i pročišćavanje oborinskih voda na većim javnim parkiralištima.	U izgradnji novih objekata obavezno projektirati oborinsku odvodnju.	Uporabljivost javnih površina za neprekidno i sigurno korištenje.	Projektiranje novih objekata s učinkovitim sustavom odvodnje oborinskih voda.  Saniranje i redovno održavanje i provjeravanje postojećih sustava odvodnje, broj intervencija.  Broj novih otkopa - kanala za usmjeravanje

						oborinskih voda do izgradnje sustava odvodnje.
<b>4. Održavanje javnih zelenih površina</b>						
<b>Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja</b>	<b>Stanje i utvrđeni problemi</b>	<b>Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje</b>	<b>Utjecaj na lokalnu zajednicu</b>	<b>Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti</b>		
Održavanje javnih zelenih površina (parkovi, dječja igrališta, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine u naseljima, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, okoliš spomen obilježja i kulturnih spomenika i dr.).	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano te se ulaže u izgled i čistoću Grada.  Nedostatak ili zastarjelost opreme i naprava.  Uništavanje opreme i naprava na javnim zelenim površinama vandalizmom te zagađenje okoliša otpadom.  Nezadovoljavajuće hortikulturno uređenje lokaliteta.	Redovito održavanje i osiguranje sredstava i ljudi za provođenje upravljanja.  Redovito i pojačano održavanje javnih zelenih površina, njega drveća, ukrasnog bilja i grmlja u parkovima i dječjim igralištima, orezivanje ukrasnog bilja i raslinja, njegovanje i košnja trave, uklanjanje korova, prskanje protiv korova, održavanje popločenih i nasipanih površina, sadnja jednogodišnjeg ukrasnog cvijeća itd.	Osiguranje uvjeta za korištenje javnih zelenih površina.  Uređene i čiste javne zelene površine te ugodan boravak za posjetitelje i stanovnike.	Košnja i održavanje javnih zelenih površina.  Zamjena ili popravak dotrajalih naprava i opreme na dječjim igralištima i javnim športskim i rekreacijskim površinama.  Sadnja zelenog raslinja i drveća na dječjim igralištima i u parkovima.  Orezivanje postojećeg zelenila, sadnja cvijeća i održavanje travnjaka i cvjetnjaka po naseljima.		

	<p>Nedovoljno njegovanje, obrezivanje, obnavljanje postojećih nasada.</p> <p>Nedostatak ljudskih resursa.</p>	<p>Nabava nove opreme za dječja igrališta, klupa za odmor, koševa za smeće itd.</p> <p>Poboljšanje i oplemenjivanje hortikulturnog izgleda postojećih lokacija te izrada hortikulturnih rješenja za buduće lokacije.</p> <p>Pojačan nadzor na javnim površinama, zbrinjavanje komunalnog otpada.</p> <p>Zapošljavanje sezonskih radnika na održavanju ili prijava na mjere kao što su javni radovi.</p> <p>Suradnja s organizacijama koje potiču i sufinanciraju ekološke projekte te prijava na javne</p>		<p>Mjerljivost učinaka kroz broj održavanih javnih zelenih površina, broj izvedenih radova, uređenih i opremljenih dječjih igrališta, zamijenjenih naprava, zasadenih nasada i novouređenih zelenih površina.</p>
--	---	--	--	---

			natječaje.		
<b>5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene</b>					
<b>Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja</b>	<b>Stanje i utvrđeni problemi</b>	<b>Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje</b>	<b>Utjecaj na lokalnu zajednicu</b>	<b>Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti</b>	
Održavanje, popravci i čišćenje građevina, uređaja i predmeta javne namjene (nadstrešnice, javni satovi, oglasne ploče, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i turističkih sadržaja, spomenici, skulpture, javni zdenci, fontane i dr.)	Uništaivanje objekata i naprava vandalizmom, korištenjem i vanjskim utjecajima.  Nedovoljna kontrola ispravnosti postojećih naprava.  Dotrajalost i nedostatnost komunalne opreme (koševa i klupa).	Češći nadzor nad objektima i redovno održavanje.  Postavljivanje naprava na novim lokacijama i zamjena dotrajalih ili uništenih postojećih naprava novima.	Osiguravanje uvjeta za korištenje građevina, uređaja i predmeta javne namjene.	Pojačani nadzor nad objektima i predmetima javne namjene.  Učinkovitost mjerljiva u broju nadzora i pregleda te izvedenih radova održavanja ili zamjena i dopuna u toku godine ili postavljenih novih naprava i postava na javnim mjestima (oglasne ploče, javni zdenci, spomen obilježja ili dr.)	
Osigurano redovno održavanje i kontrola ispravnosti.					

<b>6. Održavanje groblja (groblja i mrtvačnice)</b>					
<b>Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja</b>	<b>Stanje i utvrđeni problemi</b>	<b>Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje</b>	<b>Utjecaj na lokalnu zajednicu</b>	<b>Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti</b>	
Održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.	U održavanje groblja uključeno je 26 groblja. Izgrađeno je 10 mrtvačnica koje se redovito održavaju kroz zamjenu dotrajalih dijelova i/ili unutarnje uređenje i opremanje. Nedostatak grobnih mjesta. Nedostatak uređenih staza u grobljima, na određenim grobljima nedostatak ili neadekvatnost ograde oko parcele groblja, nedostatak ulaznih vrata na ulazu u pojedina groblja i/ili mrtvačnice. Nedovoljeno odlaganje	Tekuće investicijsko održavanje groblja. Pristupiti uređenju prilaznih staza i poprečnih staza na groblju te postaviti/rekonstrukciji ograde oko pojedinih parcela groblja gdje je to potrebno. Postaviti video nadzore na objekte svih mrtvačnica i ulaza u groblja. Izraditi nova grobna mjesta, nove staze i izvršiti hortikulturno uređenje novih dijelova proširenja groblja. Održavanje svih groblja redovnim čišćenjem,	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje. Osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih te pristup grobovima pokojnika.	Radovi izgrađenih groblja - metri izgrađenih staza. Broj izvedenih radova redovnog održavanja groblja kroz košnju, nasipavanje i uređenje postojećih staza preko upravitelja groblja – kontrola učinkovitosti izvršenja preko komunalnog redara. Broj izvedenih radova sadnje drvenastog zimzelenog raslinja i ukrasnog grmlja sukladno širenju groblja, za što je potrebno planirati sredstva po fazama radova u Proračunu Grada Otočca, u suradnji s upraviteljem groblja.	

	<p>kućnog otpada u spremnike za otpad na grobljima.</p> <p>Nedostatak video nadzora na ulazima u sva groblja i mrtvačnice.</p> <p>Nezadovoljavajuće hortikulturno uređenje lokaliteta i zapušteni grobovi.</p> <p>Neredovita košnja i održavanje trave i raslinja na grobljima u manjim naseљljima.</p> <p>Nedostatnost ljudi na održavanju.</p> <p>Neriješeni imovinsko-pravni odnosi za određena groblja/mrtvačnice.</p>	<p>košnjom travnatih površina i zakorovljenih površina, podrezivanjem grana stabala, nasipavanjem ili popločavanjem i asfaltiranjem pješačkih staza, farbanjem ograde, sječom ili održavanjem zelenih nasada.</p> <p>Davanje na korištenje grobnih mjesta za koje nije utvrđen korisnik.</p> <p>Redovni odvoz otpada s groblja.</p> <p>Redovno održavanje i čišćenje mrtvačnica.</p>		<p>Planirati u Proračunu sredstva za izradu novih ili sanaciju postojećih ograda (ograda oko novog dijela glavnog gradskog groblja) te mogućnosti postavljanja video nadzora u grobljima – učinkovitost mjerljiva u broju izvedenih radova.</p> <p>Radovi redovnog održavanja mrtvačnica - vršiti izmjenu dotrajalih dijelova na objektima i opremi mrtvačnica, po potrebama koje utvrđuje upravitelj groblja – mjerljivost kroz broj izvedenih radova.</p>
--	--	--	--	---

<b>7. Održavanje čistoće javnih površina</b>				
<b>Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja</b>	<b>Stanje i utvrđeni problemi</b>	<b>Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje</b>	<b>Utjecaj na lokalnu zajednicu</b>	<b>Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti</b>
<p>Čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina.</p>	<p>Nepropisno odloženi komunalni ili glomazni otpad na javne i privatne površine i uz zelene otoke.</p> <p>Nepropisno odloženi komunalni otpad u spremnike bez selektiranja.</p> <p>Zagađenost prirodnih i turističkih lokaliteta.</p>	<p>Redovno čišćenje javnih površina i pražnjenje spremnika za otpad.</p> <p>Češći fizički nadzor problematičnih lokacija, postavljanje video kamera i nadzor odlaganja u spremnike.</p> <p>Organizirani odvoz glomaznog otpada po naseljima, ulicama.</p> <p>Poticanje stanovništva na selektiranje otpada.</p> <p>Postavljanje koševa za otpatke te upozorenja o propisnom odlaganju otpada na svim prirodnim i turističkim lokalitetima.</p>	<p>Čist i zdrav okoliš, manje deponiranog otpada.</p>	<p>Pojačani nadzor javnih površina naročito prije i u toku lokalnih događanja i manifestacija te u noćnim satima pomoću video nadzora problematičnih lokacija.</p> <p>Edukacija djece i stanovnika o zbrinjavanju i selektiranju otpada.</p> <p>Organiziranje odvoza glomaznog otpada.</p> <p>Postavljanje dodatnih koševa za otpatke</p> <p>Učinkovitost mjerljiva u broju nadzora, smanjenju divljih odlagališta, smanjenju količine otpada, broju</p>

						postavljenih koševa i natpisa s upozorenjima o propisnom odlaganju optada.
<b>8. Održavanje javne rasvjete</b>						
<b>Mjere učinkovitog upravljanja i korištenja</b>	<b>Stanje i utvrđeni problemi</b>	<b>Aktivnosti za rješavanje problema i mjere za unaprjeđenje</b>	<b>Utjecaj na lokalnu zajednicu</b>	<b>Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti</b>		
Upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.	Provedena je modernizacija javne rasvjete na području Grada Otočca gdje je postojeća rasvjeta, koja je većim dijelom bila bazirana na natrijevim žaruljama, zamijenjena energetske i ekološki visokoučinkovitim LED rasvjetom.	Redovno održavanje svjetiljki javne rasvjete, instalacija javne rasvjete (sklopljen ugovor o redovnom održavanju javne rasvjete). Zaprimanje prijava o kvarovima na javnoj rasvjeti (osobno, elektronički, poštom).	Osiguravaju se osnovni životni uvjeti stanovnika. Povećanje vidljivosti u prometu te na nogostupima zbog LED rasvjetnih tijela. Osvjetljenost javnih površina u noćnim satima što omogućava njihovo sigurno korištenje i doprinosi kvaliteti života građana.	Smanjenje potrošnje električne energije. Smanjenje emisije štetnih plinova i zaštita okoliša. Smanjenje troškova održavanja te povećavanje efikasnosti i sigurnosti za zaposlenike.		
Dopuna novim rasvjetnim tijelima neosvjetljenih dijelova prometnica.	Nedostatak javne rasvjete u naseljima sa malim brojem stanovnika udaljenim od gradskog centra i velikom disperzijom objekata.	Suradnja sa distributerima električne energije i zajedničko rješavanje problema kroz širenje niskonaponske mreže.				
Postavljanje novih ekološki i energetske učinkovitih LED rasvjetnih tijela u dijelovima grada koji su bez javne rasvjete i zamjena postojećih i dotrajalih svjetiljki s	Nedostatak sredstava za	Osiguranje sredstava za dopunu mreže.				Osiguranje efikasnije suradnje sa distributerima električne

LED svjetiljkama.	dopunu mreže novim rasvjetnim tijelima, kao i zamjenu postojećih rasvjetnih tijela LED rasvjetnim tijelima, u novoizgrađenim dijelovima unutar naselja ili područjima širenja naselja te novih turističkih i drugih zona.	Kupnja solarnih lampi za manja naselja.  U gradskom parku i užem centru grada, za potrebe održavanja različitih programa, predvidjeti ugradnju pametnih svjetiljki koje su opremljene radijskim komunikacijskim modulom za upravljanje.  Predvidjeti ugradnju upravljanja u gradske ormare javne rasvjete kako bi se omogućilo upravljanje i nadzor grupi svjetiljki te obavila priprema za prijelaz na sustav pametnog grada koji omogućava prikupljanje energetske parametara priklučenih svjetiljki.	energije u zajedničkim rješenjima problema.  Pronalazanje drugih rješenja za udaljena, raspršena i rijetko naseljena naselja kroz postavljanje solarnih tijela javne rasvjete.  Učinkovitost mjerljiva u smanjenju proračunskih izdataka za financiranje izgradnje i održavanje javne rasvjete, broju izvedenih radova i postavljenih rasvjetnih tijela u toku godine.
-------------------	---	---	--

## IZVRŠENE AKTIVNOSTI

U skladu s analizom i vrednovanjem učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i utjecaja upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom, u nastavku su navedene aktivnosti izvršene u prethodnom razdoblju, zaključno s 2024. godinom:

### 1. Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje nerazvrstanih cesta provodilo se sukladno ugovorima o povjeravanju komunalne djelatnosti pravnim osobama te je, tijekom 2023. godine, sklopljen Ugovor o nasipavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Otočca, dok su 2024. godine poslovi nasipavanja ugovorom povjereni pravnoj osobi kojoj je osnivač Grad Otočac – trgovačkom društvu Gacka d.o.o. Također, tijekom 2023. godine sklopljen je Ugovor za obnovu asfaltiranih kolnika na području Grada Otočca za 2023. godinu, a potom i za 2024. godinu. Sukladno ugovorima, vršeno je tekuće održavanje nerazvrstanih cesta te su, kontinuirano, a prema potrebi, održavane sve makadamske ceste na području Grada kroz ravnanje i nasipavanje istih. Tijekom godina obavljalo se i pojačano održavanje nerazvrstanih cesta kroz asfaltiranje nerazvrstanih cesta, prema programima pojedinih mjesnih odbora, te kroz obnovu asfaltiranih kolnika, a sve sukladno financijskim mogućnostima. Kroz pojačano održavanje cesta vršeno je ulaganje u vertikalnu prometnu signalizaciju, i to kroz tekuće i investicijsko održavanje, kao i zamjenu dotrajalih i postavu novih prometnih znakova, te ulaganje u horizontalnu prometnu signalizaciju. Također, vršeno je održavanje cesta na način da se kosila vegetacija uz nerazvrstane ceste.

Grad Otočac je, kontinuirano i sukladno zakonskim propisima, ulagao sredstva u izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta (ulice Dragutina Tadijanovića, Plitvička i Sajmišna, izgradnja nerazvrstane ceste Bobić brdo).

Također, izdvojena su financijska sredstva za provedbu katastarske izmjere u naseljima Prozor i Čovići gdje će se, pored ostalog, izvršiti i evidentiranje nerazvrstanih cesta na tom području te proglašenje istih javnim dobrom u općoj uporabi.

Sredstva za ucrtavanje nerazvrstanih cesta se kontinuirano, sukladno mogućnostima, planiraju u Proračunu Grada Otočca te je, tijekom 2023. godine, izvršeno ucrtavanje cesta u naseljima Ličko Lešće, Ramljani i dijelu Sinca.

Održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima obavljalo je trgovačko društvo Gacka d.o.o. te je čišćenje snijega vršeno prema Ugovoru o povjeravanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima, a koji je sklopljen 2023. godine na razdoblje od pet godina.

Sveukupno, kroz aktivnosti održavanja nerazvrstanih cesta izvršen je nadzor i održavanje ukupno 261.820,00 metara nerazvrstanih cesta na području Grada Otočca.

### 2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila izvršeno je kroz čišćenje otpada, metenje, košnju, čišćenje snijega i leda, a što je povjereno trgovačkom

društvu Gacka d.o.o.

Također, vršeno je uređenje parkova i pješačkih staza te saniranje nogostupa, a u postupku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju nogostupa u ulici Ive Senjanina te nogostupa u ulici Luka i naselju Prozor.

### 3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda povjereno je trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. te se, tijekom godina, obavljalo redovno održavanje i čišćenje postojećih odvodnih kanala sustava oborinske odvodnje te čišćenje otvorenih kanala u svrhu sprječavanja poplavlivanja odnosno izljevava oborinske vode na prometnice te druge javne površine (nogostupe, parkirališta i dr.). Izvršeno je i sanitarno čišćenje slivnika za oborinsku odvodnju.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih ulica i objekata odnosno javnih površina, izrađuje se projektna dokumentacija za izgradnju sustava oborinske i fekalne odvodnje (projektna dokumentacija za ulicu Luka i naselje Prozor).

### 4. Održavanje javnih zelenih površina

Održavanje javnih zelenih površina povjereno je trgovačkom društvu Gacka d.o.o. Sukladno navedenom, izvršeno je redovno održavanje nasada, košnja zelenih površina te sadnja i održavanje cvjetnih nasada u kružnom toku, u parkovima, oko spomenika i spomen obilježja, ispred zgrade gradske uprave te na drugim lokacijama u urbanoj sredini grada. Također, izvršena je sadnja drveća i uređenje parkova, orezivanje i njega drvenastog i zelenog raslinja, orezivanje sadnica te uklanjanje lišća i suhog granja u gradskom parku i centru grada. Pored toga, izvršena je sadnja nove trave u dijelu gradskog parka gdje trava bude uništena zbog postavljanja klizališta tijekom zimskog perioda.

U okviru navedenog, izvršena je nabavka materijala i dijelova potrebnih za održavanje javnih zelenih površina.

### 5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

U okviru ove komunalne djelatnosti vršeno je redovno tekuće i investicijsko održavanje dječjih igrališta i opreme na dječjim igralištima te sprava za vježbanje na otvorenom, postavljeni su novi koševi za odlaganje otpada u gradskom parku te dječjem igralištu gradskog parka, postavljene su nove klupe u gradskom parku te sanirane postojeće klupe koje su uništene, postavljeni su novi reklamni natpisi i panoi odnosno kazala na gradskoj šetnici te je održavana turistička signalizacija, a također su uložena sredstva za sanaciju objekta turističkog sadržaja.

Izrađena je projektna dokumentacija za obnovu i uređenje Društvenog doma Sinac koja, pored ulaganja u adaptaciju same građevine, sadrži i rješenje za uređenje glavnog trga i krajobrazno uređenje okoliša. Također, izvršena su i ulaganja u obnovu Društvenog doma Ličko Lešće. Pored navedenog, vrše se ulaganja u tekuće održavanje društvenih domova te

daljnje faze njihove obnove (Društveni dom Prozor).

Izvršeno je ulaganje u gradnju i uređenje Dječjeg igrališta Sinac. Izgrađeno je i uređeno igralište kod objekta Dječjeg vrtića „Ciciban“ te je isto opremljeno novim, ekološki prihvatljivim spravama i opremom poput multifunkcionalnih kućica za igru, ljuljački, klackalica, penjalica te nestrukturiranih elemenata igrališta. Pored navedenog, pristupilo se izradi idejnog projekta za izgradnju i opremanje novog područnog dječjeg vrtića u Otočcu, s kuhinjom i svim okolnim sadržajima, a također i projektne dokumentacije za izgradnju sportskog rekreacijskog centra i rekonstrukciju teniskih terena.

Izvršeno je ulaganje u sanaciju objekta turističkog sadržaja – obnova mlinica na Majerovom vrilu. Izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju gradske tržnice te je projekt rekonstrukcije, do kraja 2024. godine, i završen. Završen je projekt obnove zgrade Veleučilišta Nikola Tesla u Otočcu. Izrađen je projekt energetske obnove zgrade gradske uprave Grada Otočca. Izrađena je projektna dokumentacija za obnovu zgrade stare ženske gimnazije (Trg dr. Franje Tuđmana) te njenu prenamjenu u turistički sadržaj odnosno gradski muzej.

## 6. Održavanje groblja

Održavanje groblja i mrtvačnica povjereno je trgovačkom društvu Gacka d.o.o. i Pogrebnoj udruzi „Cimiter“ Ličko Lešće i Čovići koji, prema Odluci o grobljima, upravljaju grobljima na području Grada Otočca. U održavanje je uključeno 26 groblja i 10 mrtvačnica.

U okviru navedenog, vršeno je redovno održavanje groblja kroz košnju trave i raslinja, podrezivanje grana stabala, čišćenje površina, metenje, čišćenje, uređivanje staza, odvoz otpada i uređenje okoliša. Objekti mrtvačnica su se, također, redovito održavali i čistili te vršili popravci, sukladno potrebama, odnosno vršilo se tekuće održavanje objekata te podmirivali troškovi redovnog funkcioniranja.

Zbog nedostatka grobnih mjesta na glavnom gradskom groblju kupljeno je susjedno zemljište, izrađena je projektna dokumentacija uređenja groblja te je u postupku ishodovanje svih potrebnih dozvola kako bi se pristupilo gradnji i proširenju groblja.

Na nekoliko groblja postavljene su nadzorne kamere (Švica, Poljica, Sinac), u svrhu sprječavanja nepropisnog odlaganja kućnog otpada u spremnike na grobljima, a u planu je i, sukladno mogućnostima, postavljanje video nadzora na svim grobljima.

## 7. Održavanje čistoće javnih površina

Čišćenje javnih površina povjereno je trgovačkom društvu Gacka d.o.o. koje vrši redovan odvoz otpada iz spremnika na javnim površinama, pražnjenje koševa za otpatke, čišćenje javnih površina, čišćenje zelenih otoka, čišćenje asfaltnih površina i javno-prometnih površina, kao i čišćenje javno-prometnih površina od granja i drveća.

U suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost svake godine se osiguravaju sredstva za nabavu nove opreme za odvojeno prikupljanje otpada, koja se postavlja na zelene otoke gradskih naselja te se distribuira građanima (vreće za selektivno prikupljanje otpada). Također, komunalno društvo redovno godišnje utvrđuje raspored prikupljanja i odvoza glomaznog otpada iz pojedinih naselja te isti objavljuje na svojim

internetskim stranicama.

U sklopu navedenog, kroz godine su izdvojena sredstva za održavanje čistoće javnih površina, parkova, nasada i zelenih površina te za malčiranje zakrčenih i obraslih površina, kao i nabavku novih koševa za otpatke.

## 8. Održavanje javne rasvjete

Tijekom 2022. godine zamijenjena je sva rasvjeta po naseljima Grada Otočca radi modernizacije postojeće mreže gdje je postojeća rasvjeta, koja je većim dijelom bila bazirana na natrijevim žaruljama, zamijenjena energetske i ekološki visokoučinkovitim LED rasvjetom, čime se postigla bolja osvijetljenost javnih površina te su se znatno smanjili troškovi električne energije. Sveukupno je postavljeno 2.995 novih, energetske učinkovitih, rasvjetnih tijela.

Održavanje javne rasvjete povjereno je pravnoj osobi Ugovorom o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Grada Otočca, koji je sklopljen za 2023. i 2024. godinu. Tako je, u sklopu ugovora, odrađeno redovno održavanje javne rasvjete po naseljima na području čitavog Grada te je, po potrebi, izvršena doprema i izmjena žarulja, svjetiljki, stupova za javnu rasvjetu, elemenata svjetiljki, elemenata razvodnih ormara te mreže javne rasvjete.

Također, izvršene su aktivnosti izgradnje nove javne rasvjete, uz financiranje naknade za priključenje električne energije za istu, kao i financiranje potrošnje električne energije za postojeću javnu rasvjetu.

Pored ulaganja u prethodno navedene komunalne djelatnosti, također kao i svake godine, a u svrhu očuvanja čovjekove okoline, vršile su se aktivnosti uređenja okoliša uz rijeku Gacku, što je također povjereno trgovačkom društvu Gacka d.o.o.

Izdvajana su sredstva za higijeničarsku službu odnosno za usluge obavljanja poslova hvatanja i zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja, uklanjanja lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla, a što je ugovorom o obavljanju komunalne djelatnosti povjereno pravnoj osobi.

U svrhu zaštite životinja, pristupilo se izgradnji objekta - skloništa za zbrinjavanje napuštenih životinja te je isto i izgrađeno.

Sanacija divljih odlagališta otpada (prikupljanje komunalnog otpada sa divljih odlagališta te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada kao i saniranje i zatvaranje divljih odlagališta) povjereno je trgovačkom društvu Gacka d.o.o. te su, u suradnji s istim, tijekom prethodnih godina, izvršene aktivnosti i ulaganja u izgradnju Centra za gospodarenje otpadom – pretovarnu stanicu Podum te u opremanje postojećeg Odlagališta komunalnog otpada Podum i izradu projektne dokumentacije za sanaciju istog. Također, izdvojena su sredstva za sanaciju divljih odlagališta otpada te nabavku nove komunalne opreme (polupodzemni spremnici). Također, u planu je izgradnja i uređenje odlagališta građevinskog otpada.

Iz navedenih aktivnosti vidljivo je da se, sukladno financijskim mogućnostima, planovima i programima održavanja i gradnje komunalne infrastrukture, ali i prijavama građana vezano za uočene probleme (osobno, pisanim putem, putem elektronske pošte), problemi i nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Grada Otočca pokušavaju riješiti i otkloniti. U međuvremenu, pristupilo se izradi sustava odnosno aplikacije za prijavu kvara ili nedostatka na komunalnoj infrastrukturi putem koje građani i prolaznici mogu dojaviti problem na terenu. Navedeni sustav je pušten u rad te se, u narednom razdoblju, upravo zbog direktnog uključivanja javnosti u uočavanje i definiranje problema u zajednici te njihovo učinkovito i zadovoljavajuće otklanjanje, očekuje poboljšanje upravljanja komunalnom infrastrukturom.

## ZAKLJUČAK

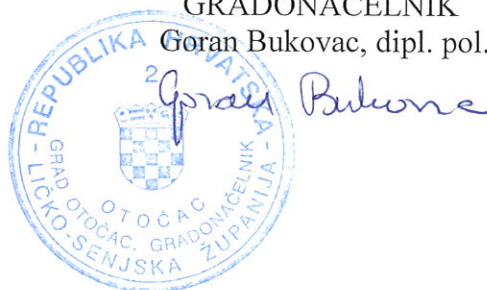
Upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Grada Otočca, u ovom trenu, može se ocijeniti kao djelomično učinkovitim. Kao najveći predstojeći izazov nameće se, još uvijek, nepotpuna evidencija komunalne infrastrukture te procjena vrijednosti, određivanje identifikacijskih brojeva i povezivanje komunalne infrastrukture sa knjigovodstvenim evidencijama. Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je upotpuniti, a kad je jednom ustrojena i upotpunjena, potrebno ju je redovno ažurirati i nadopunjavati te kontinuirano uvoditi dobre prakse glede transparentnosti upravljanja i sudjelovanja građana u donošenju odluka vezano za upravljanje komunalnom infrastrukturom.

Odgovornim upravljanjem, analiziranjem potreba, otklanjanjem administrativnih nedostataka i kontinuiranim ulaganjima, sve u okviru organizacijskih i financijskih mogućnosti Grada, te sukladno utvrđenim kriterijima i pokazateljima učinkovitijeg upravljanja, moguće je ostvariti napredak i postići veću učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom, a sve u svrhu pozitivnog utjecaja na unaprjeđenje životnog standarda stanovnika i ugodan život i boravak na području Grada Otočca.

Ova Analiza objavit će se na mrežnoj stranici Grada Otočca [www.otocac.hr](http://www.otocac.hr).

GRADONAČELNIK

Goran Bukovac, dipl. pol.



KLASA: 041-01/20-01/9  
URBROJ: 2125-2-03-25-13  
Otočac, 21.01.2025. godine

